

## Vivir en Málaga

# Más criterio para elegir la hipoteca

Una nueva guía, elaborada por Unicaja, la UMA y la UNIA, pretende difundir nociones financieras entre la población poco especializada • El objetivo es ser más autónomos a la hora de tomar decisiones económicas

Inmaculada Díaz / MÁLAGA

TAE, Euribor, IRPF, renta fija o renta variable. A partir de ahora será más fácil llegar a comprender qué quieren decir estos términos y tener criterio para conocer qué condiciones en el pago de la hipoteca vienen mejor en momentos de crisis. Existe un gran desconocimiento por parte de la sociedad española en materia financiera, incluso entre aquellos que tienen un nivel cultural alto. Además, se ha creado una gran demanda de información en este campo debido a la complejidad de los productos que se ofrecen desde las entidades bancarias, como son los planes de pensiones o los préstamos.

Para subsanar este desconocimiento, ayer se presentó la nueva *Guía financiera*, un proyecto conjunto entre Unicaja, la Universidad Internacional de Andalucía y la Universidad de Málaga. Constituye una revisión actualizada y ampliada de la guía que ya se publicó en 2008 y que tiene su reflejo en el portal Edufinet. La colaboración de las tres entidades nace por la apuesta de una mejora en educación financiera. "Queremos enseñar a las personas un poco de cultura financiera útil en la vida diaria y ayudarlas en sus vinculaciones con el sistema para que sean más seguras", ponía de manifiesto José Manuel Domínguez en la presentación del producto.

La nueva versión incorpora un



Un momento de la presentación de la 'Guía financiera', ayer.

contenido más amplio que permitirá a los ciudadanos desenvolverse en el ámbito de las decisiones financieras y que tienen su origen en el portal financiero Edufinet. Con la nueva guía se pretende fomentar la educación financiera, con la intención de promover una mayor transparencia, seguridad y responsabilidad en las relaciones financieras entre los ciudadanos y los intermediarios y, por tanto, una mayor eficiencia de los mercados.

La publicación de esta nueva *Guía financiera* y el desarrollo del portal Edufinet del que derivó, han motivado otras iniciativas de la misma naturaleza en otras zonas de España incluso del extranjero. Constituyen una iniciativa pionera en la materia adoptada por una entidad financiera privada en el sistema español en colaboración con Universidades públicas, y se enmarca en el ejercicio de responsabilidad social de Unicaja, de la

UNIA y de la Universidad de Málaga (UMA).

La primera *Guía financiera* básica se presentó en septiembre de 2008 y, al igual que la edición renovada, pretendía orientar a los ciudadanos en sus relaciones con las entidades financieras. Con anterioridad, en diciembre de 2007, se presentó el portal de educación financiera Edufinet, que desde su inauguración ofrece información especializada y práctica sobre el fun-

cionamiento del sistema financiero. Desde entonces, el portal Edufinet ha recibido más de 318.000 usuarios residentes en un total de 121 países.

En la guía se ofrece información sistemática y práctica, en forma de pregunta-respuesta, tanto para las personas que se acercan por primera vez al sistema financiero, como para aquellos que ya poseen conocimientos pero quieren profundizar más sobre el funcionamiento del sistema, los diferentes productos y servicios que ofrecen las entidades financieras (depósitos, créditos y préstamos, renta fija, renta variable, fondos de inversión, planes de pensiones, seguros, avales...) y su fiscalidad, el marco jurídico de las entidades de depósitos y los derechos de los clientes. También incluye las nociones de cálculo financiero necesarias para determinar la rentabilidad de las inversiones o el coste de obtención de financiación. Además, incorpora un amplio abanico de preguntas de interés y un glosario con los conceptos más usuales a la par que desconocidos en los ámbitos financieros, fiscal y mercantil.

Así que quien esté pensando en comprarse un coche o solicitar una hipoteca, que no dude en consultar este pequeño manual para principiantes y expertos en la que muchos consideran lo más difícil de las ramas de la economía: las finanzas. Una buena iniciativa en tiempos de crisis.